



I primi passi verso l'alto

MILANO
25 Ottobre 2024
Ore 9 - 13

Giuseppe Rinaldi



ESEM | CPT

ENTE UNIFICATO FORMAZIONE E SICUREZZA

Organismo Bilaterale Paritetico costituito da Assimpredil ANCE e Feneal UIL,
Filca CISL, Fillea CGIL per le province di Milano Lodi Monza e Brianza

Indice

| | |
|---|-----------|
| 1. La storia | 3 |
| 2. Chi siamo oggi | 4 |
| 3. L'esigenza di una nuova sede | 5 |
| 4. Timeline del progetto | 9 |
| 5. Il Life Campus | 10 |
| 6. L'iter autorizzativo | 13 |
| 7. L'ingegnerizzazione del progetto | 15 |
| 8. La selezione dell'impresa e il cantiere | 16 |

1. La storia



A2A nasce il 1° Gennaio 2008 dall'incontro di AEM, AMSA e ASM

1898 il Comune di Milano pone le basi per la nascita di AEM

1907 nasce AMSA, Azienda Municipale Servizi Ambientali

1908 nasce ASM, Azienda dei Servizi Municipalizzati di Brescia

1909 nasce AEM, Azienda Elettrica Municipale di Milano

2008 nasce A2A dalla fusione di AEM, ASM Brescia e AMSA Milano

I BUSINESS

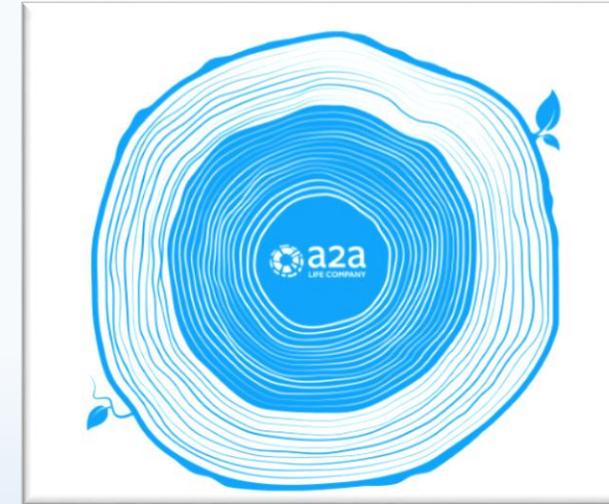


Generazione e Vendita di energia elettrica e gas,
Ambiente, Smart City, Reti di distribuzione,
Calore e Servizi, Ciclo idrico, Efficienza Energetica,
Illuminazione pubblica

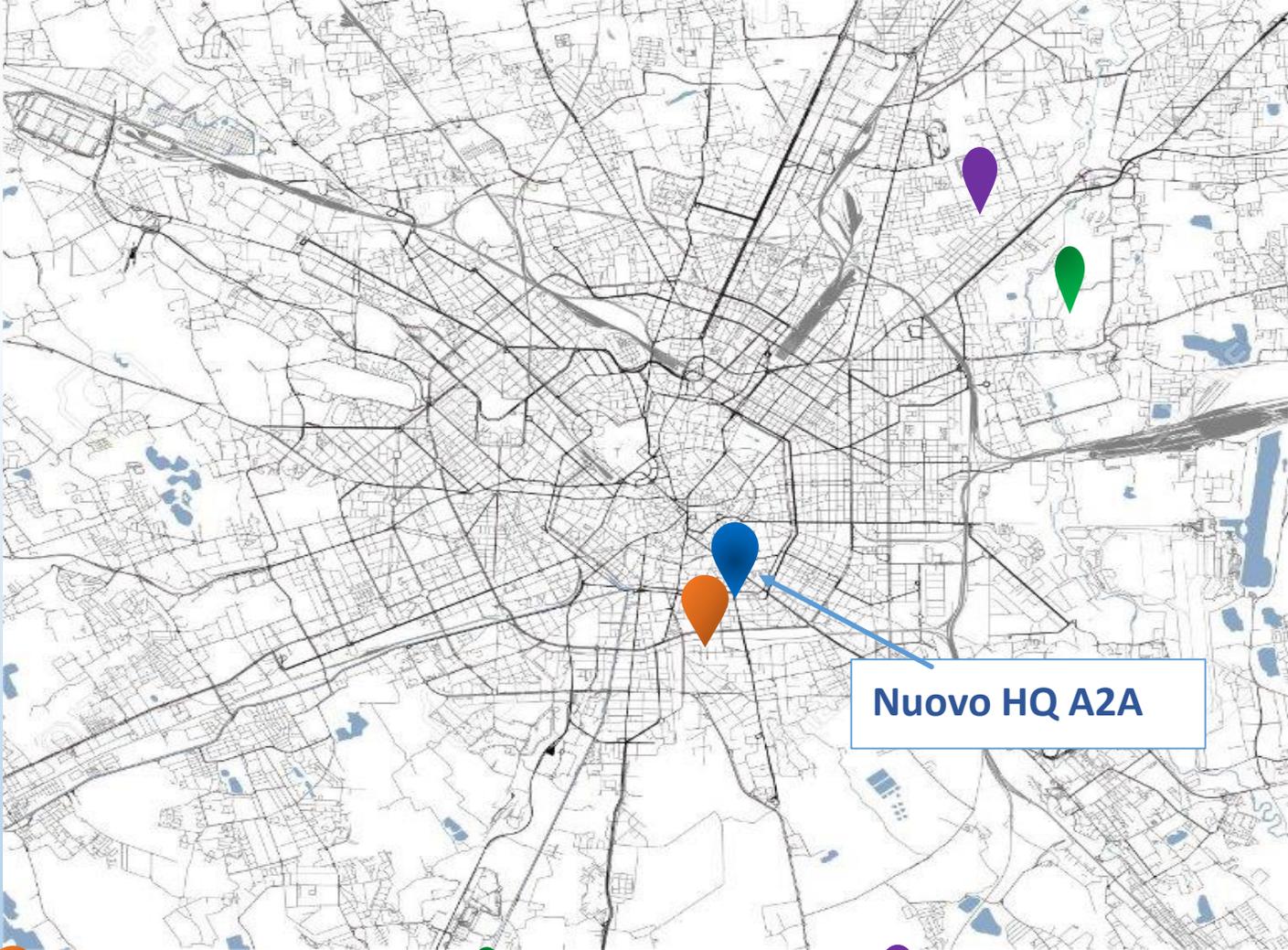
2. Chi siamo oggi



A2A è una Life Company perché si prende cura della vita ogni giorno. Si occupa di energia, acqua e ambiente con un uso circolare delle risorse naturali. La **sostenibilità** è al centro della sua strategia e dell'agire quotidiano. Crede nei principi dell'**economia circolare** e ha scelto di applicarli in ogni servizio. Lavora per la **transizione energetica** utilizzando sempre di più fonti rinnovabili e pulite e sostenendo l'elettrificazione dei consumi. Da sempre promuove la **mobilità sostenibile** con un circuito di ricarica alimentato ad energia 100% green. A livello nazionale, gestisce la generazione, la vendita e la distribuzione di energia, il teleriscaldamento, la raccolta e il recupero dei rifiuti, la mobilità elettrica, l'illuminazione pubblica e il servizio idrico integrato.



3. L'esigenza di una nuova sede: razionalizzazioni sedi società del gruppo



 **Generazione, Spa, Mercato**

 **Ambiente**

 **Smart Infra**

Nuovo HQ A2A

3. L'esigenza di una nuova sede: scelta della posizione





3. L'esigenza di una nuova sede: individuazione dell'area di sviluppo

La prima Centrale Termoelettrica Comunale venne inaugurata nel 1905, in prossimità dello scalo merci ferroviario di Porta Romana, dove era agevole far arrivare il carbone necessario al suo funzionamento. Nel 1952, avendo una capacità produttiva molto ridotta rispetto alle esigenze di consumo, tutte le attività, ad eccezione della sottostazione elettrica, vennero dismesse.



3. L'esigenza di una nuova sede: gli spazi necessari

| | |
|--|-----------|
| 1. Edifici esistenti con uffici | 11.000 mq |
| 2. Nuovi Uffici | 20.000 mq |
| 3. Nuovi Interrati (autorimessa, locali tecnici) | 6.900 mq |

- Meeting rooms di varie dimensioni
 - Aree break e aree di supporto
 - Reception/lobby
 - Area direzionale
 - Area Innovazione
 - Control room ICT
-
- Security room
 - Ristorazione aziendale con cucine
 - Auditorium
 - Call center
 - Museo dell'Energia
 - Salone Clienti



4. Timeline del progetto

Timeline dall'idea al cantiere



5. Il Life Campus: Nuova sede iconica in linea con i valori societari

ACPV ARCHITECTS

ANTONIO CITTERIO PATRICIA VIEL

ESEM | CPT

ENTE UNIFICATO FORMAZIONE E SICUREZZA

Organismo Bilaterale Paritetico costituito da Assimpredil ANCE e Feneal UIL,
Filca CISL, Fillea CGIL per le province di Milano Lodi Monza e Brianza

25/10/2024

Giuseppe Rinaldi

10



5. Il Life Campus: Nuova sede iconica inserita nel territorio



5. Il Life Campus: obiettivi e schema di progetto



Grande Visibilità

The Life Tower rappresenterà un nuovo landmark per la città di Milano e di conseguenza una grande occasione per l'affermazione del brand a2a, la sua identità e i suoi valori, oltre che essere una grande occasione per rinforzare il senso di appartenenza delle persone del Gruppo



Luogo di Attrazione

The Life Tower non vuole essere solo il nuovo HQ del Gruppo, ma un luogo aperto e integrato con la città e l'ambiente circostante attraverso spazi interattivi e accessibili a tutti;



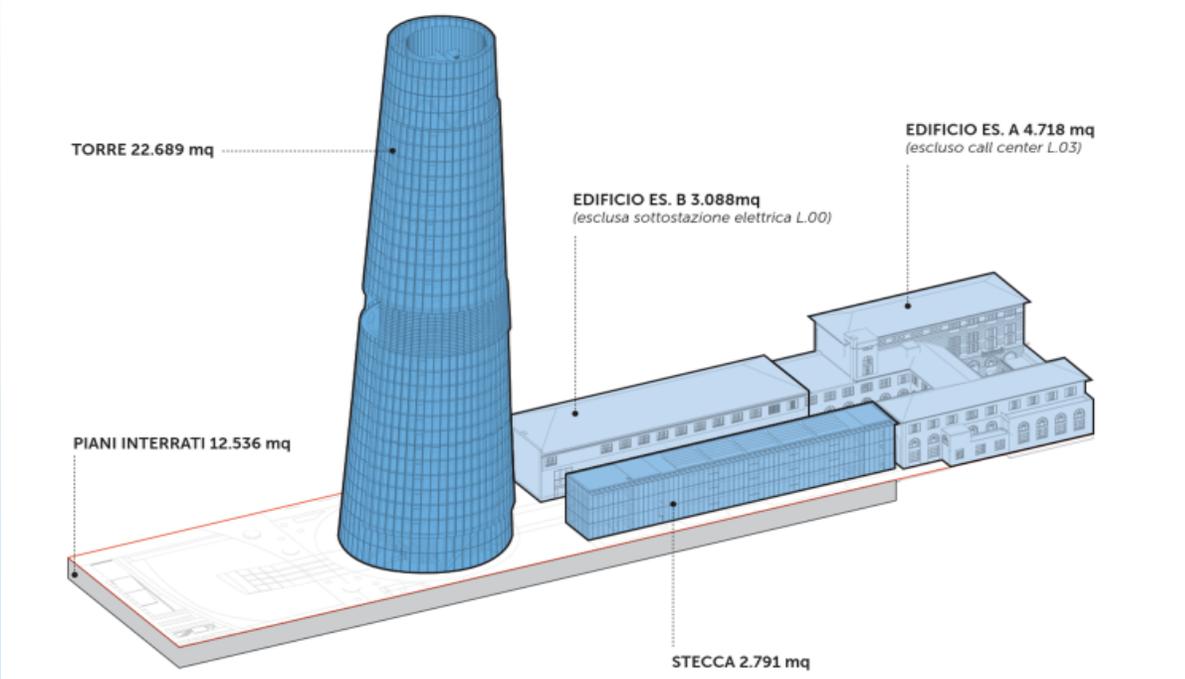
Sustainable & Smart

The Life Tower è stata progettata con la sostenibilità al centro. La Torre è pensata per minimizzare i consumi energetici e di suolo e per il riciclo dell'acqua. Il progetto prevede anche colonnine elettriche nei parcheggi (nel rispetto nella normativa – non ancora completamente definita – VVF). Gli arredi sono stati scelti in ottica sostenibile e la tecnologia prevista avrà l'obiettivo di rendere possibile l'interazione con l'ambiente esterno e i dipendenti.

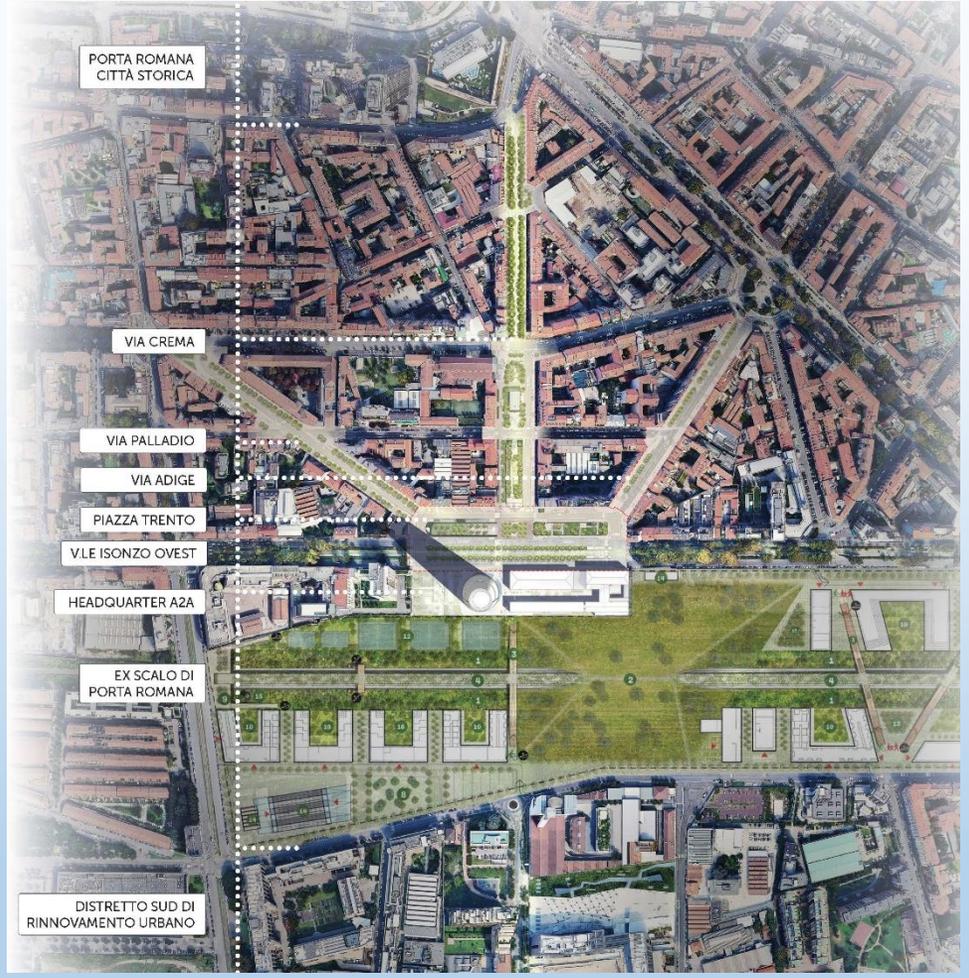
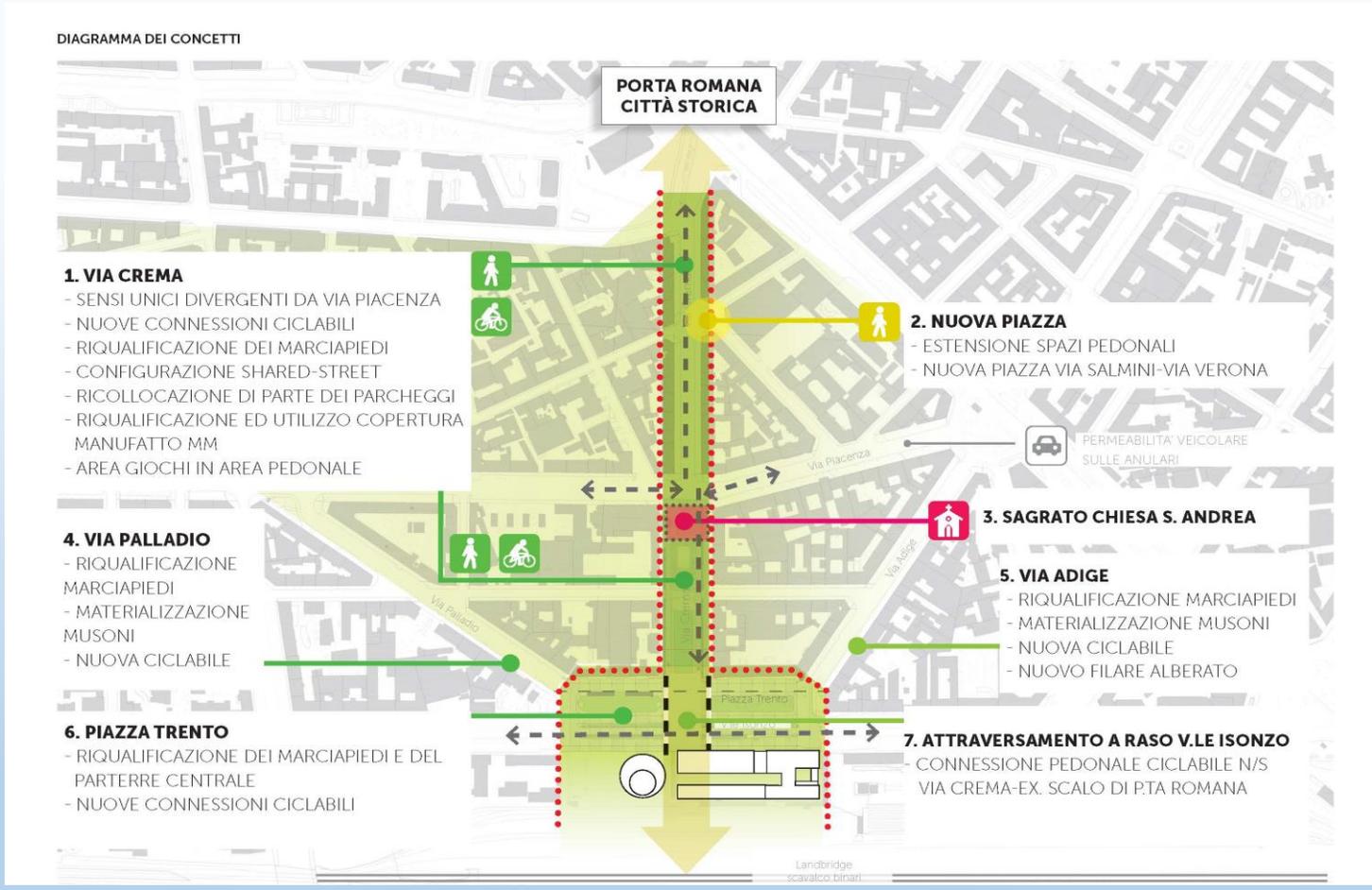


New Ways of Working

The Life Tower offrirà spazi di lavoro moderni per lavorare sia in presenza che in remoto, oltre che facilities di supporto (caffetteria, ristorante aziendale, spazi wellness, auditorium, ecc) per favorire l'interazione e l'incontro.



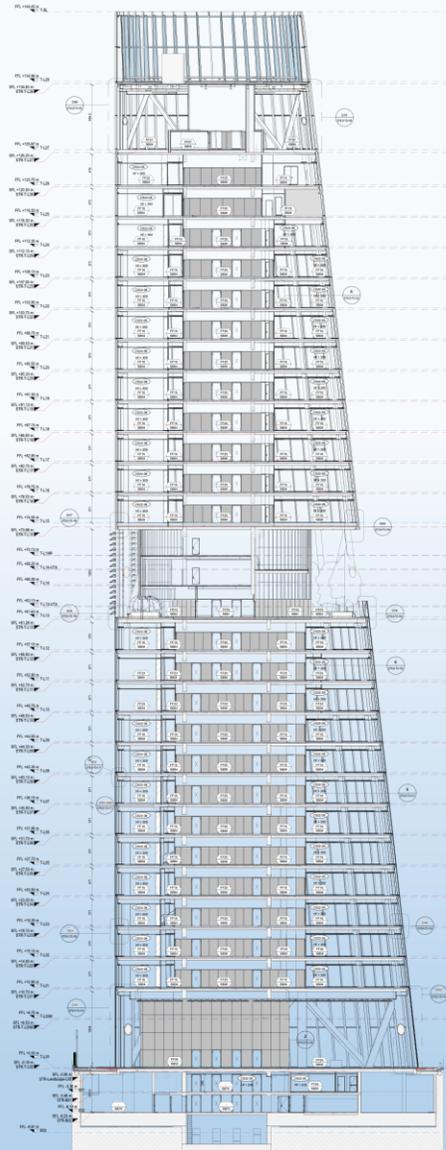
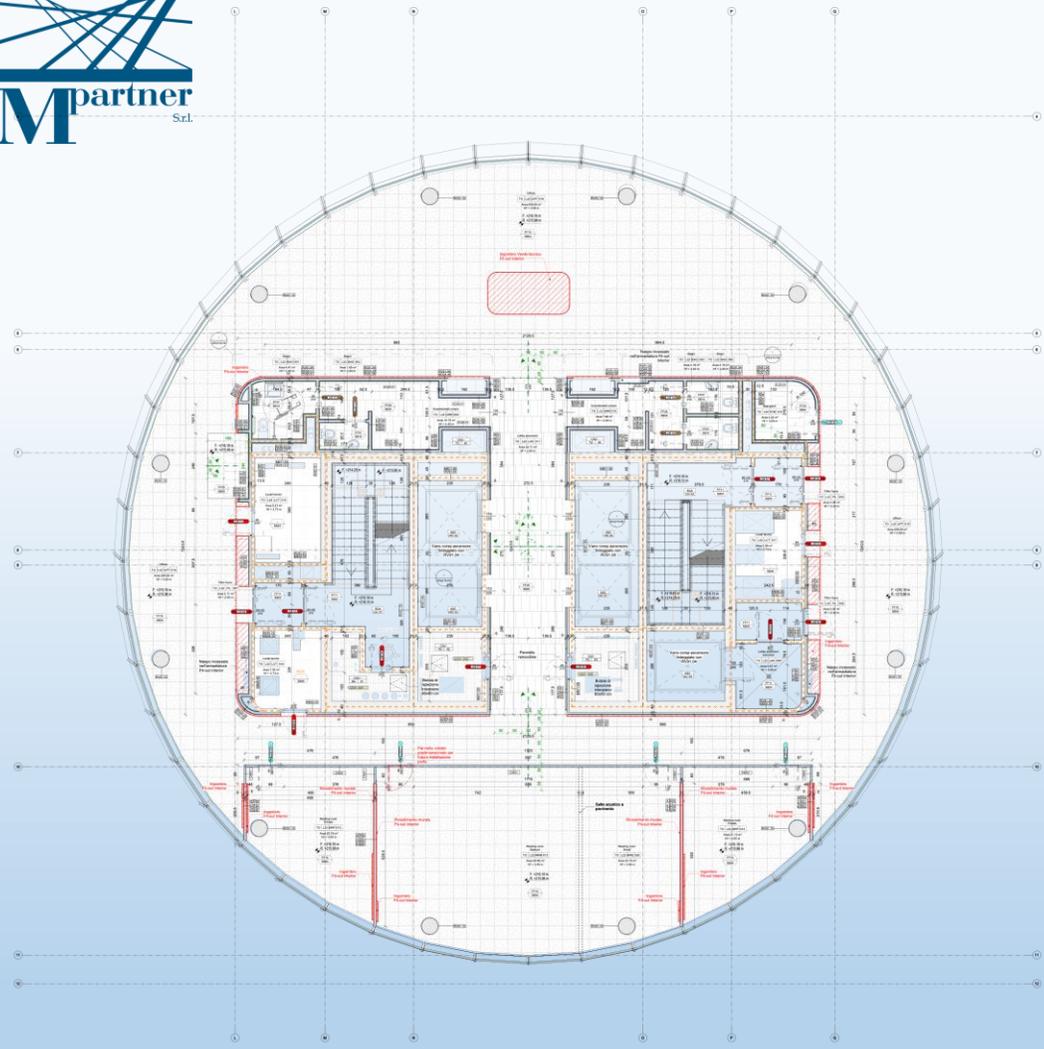
6. L'iter autorizzativo



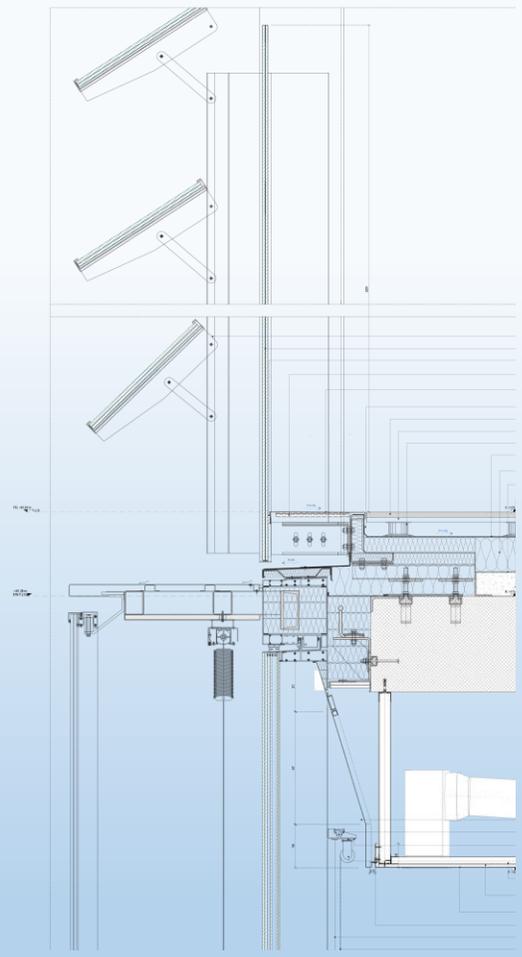
6. L'iter autorizzativo



7. L'ingegnerizzazione del progetto



T-ML - Sez.01 - Generale
scala 1:200



7. La selezione dell'impresa Faro Milano (RTI CMB-COLOMBO) e il cantiere

